

ANO SLUŠNÉMU BYDLENÍ ZA PŘIJATELNÉ NÁKLADY



Česká strana sociálně demokratická vnímá problematiku bydlení jako jeden ze svých zásadních programových pilířů. Koncepční a sociálně citlivý přístup k řešení otázek spjatých s bydlením má principiální a pozitivní dopad na další programové priority ČSSD tedy podporu rodin, snížení možnosti sociální exkluze, zvýšení mobility pracovní síty, snížení nezaměstnanosti a růst HDP.

V duchu svého dlouhodobého programu a ve spolupráci s našimi evropskými partnery bude ČSSD podporovat a aktivně se podílet na tvorbě souboru minimálních norem pro kvalitu bydlení, jež by definovaly pojem, slušné bydlení za přijatelné náklady⁴.

ČSSD bude prosazovat zakotvení vymahatelnosti „slušného bydlení za přijatelné náklady“ v právních normách EU jako jednoho ze základních práv každého občana Evropské unie.

Ve spolupráci s našimi evropskými partnery aktivně podpoříme vypracování a přijetí závazné Evropské charty bydlení. Zasadíme se v této souvislosti o legislativní zakotvení jasně vymezených povinností majitelů nájemních bytových domů vůči nájemníkům a jejich jednoznačnou vymahatelnost právní cestou. Odmítáme další narušování sociální stability uplatňováním výpovědi z bytu bez udání důvodů. Jsme pro vyšší ochranu staronájemců - osob starších 70 let věku.

Vědoma si své spoluzodpovědnosti při řešení ekologických problémů dneška, podporuje ČSSD stimulaci energetických úspor v oblasti výstavby nových bytů a rodinných domů a komplexní regeneraci a modernizaci stávajícího bytového fondu, vedoucí k zásadnímu snížení energetické náročnosti celého bytového fondu.

V zájmu dosažení kvalitního, moderního a esteticky přijatelného bydlení pro obyvatele panelových sídlišť podpoří ČSSD svou politikou regeneraci a humanizaci panelových sídlišť.

ČSSD bude nadále podporovat vlastnické bydlení a financování výstavby a regenerace bytového fondu formou hypotečních úvěrů bankovních i nebankovních institucí a stavebním spořením.

V zájmu zvýšení tempa regenerace stávajícího bytového fondu a v zájmu zvýšení dostupnosti kvalitního a cenově přiměřeného bydlení pro rodiny, mladé, sociálně slabší a sociálně potřebné spoluobčany se ČSSD zasadí o zjednodušení a zvýšení dostupnosti systému státních dotací a podpor určených k bydlení a podpory vzniku tzv. asociací sociálního bydlení na principu projektů PPP (obec, soukromý kapitál, stát).

ČSSD podpoří stimulaci regenerace stávajícího bytového fondu a to formou daňových úlev všem vlastníkům bytového fondu včetně členů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev.

ČSSD bude aktivněji rozvíjet spolupráci s občanskými i odbornými organizacemi doma i v EU, které se programově zabývají neziskovým nájemním bydlením, bytovým družstevnictvím, sociálním bydlením, správou, ochranou a regenerací bytového fondu.